

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город - курорт Анапа район Анапский

ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес г-к Анапа, ул. Зеленая, дом 1-А  
принадлежность объекта : ТСЖ «Виктория»

15.08.2014 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта - Жилое здание
2. Год постройки 2008
3. Характеристика объекта:
  - износ в % - 6 этажность- 9 подъездов -1
  - наличие цокольных этажей, м2, общей площади 774,5
  - количество квартир " 56 (шт.)
  - жилая площадь 2293,6(кв. м)
  - нежилая площадь 1762,7,
  - в том числе под производственные нужды нет (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифт пассажирский -1(один)
5. Источники:
  - теплоснабжения нет
  - газоснабжения подводящий газопровод
  - твердого и жидкого топлива нет
  - энергоснабжения БКТП
  - Системы АПЗ и дымоудаления естественная вентиляция

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2013 г.

N п/п	Основные виды неис- правностей (аварий) конструктивных эле- ментов и инженерно- го оборудования	Дата	Причина воз- никновения не- исправностей (аварий)	Отметка о выпол- ненных работах по ликвидации неис- правностей (ава- рий) в текущем 2013 г.
	не было			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2014 г.

N п/п	Виды выполненных работ по кон- струкциям здания и технологи- ческому и инженерному оборудо- ванию	Единицы измерения	Всего по плану	Выполнено при под- готовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений:			
3	Ремонт фасада, в том числе			

	Ремонт и чистка водосточных труб	м	20	20
4	Ремонт подвальных помещений (цоколь):			
	- Гидроизоляция цоколя	кв.м	16	16
	- Установлены дренажные каналы для отведения дождевых вод	шт.	2	2
5.	Ремонт инженерного оборудования			
	- Замена бака водяного насоса	шт.	1	1
	- установка общедомового водомера	шт.	1	1
6.	Восстановлена система пожарной сигнализации в подъезде (позтажно на лестничных площадках и в офисах) .	шт	1	1
7.	Обследование технического Состояния дымоходов и вентканалов в квартирах и офисах	пом.	66	47
8.	Произведен осмотр общедомового электрооборудования, заменены счетчики	шт.	2	1
9.	Произведена покраска подводящих газовых сетей	п.м	100	50
10.	Произведен текущий ремонт лифтового Оборудования	тыс. руб.	8,0	8,0
11.	Осмотр входных дверей, утепление	шт	1	1

-----+-----+-----+-----+-----+  
 ; 9! Обеспеченность объекта: | | | | |  
 L-----+-----+-----+-----+-----+

котельных топливом нет (указать запас в днях)  
 (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и 0,06 (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2014 г.

Комиссия в составе:  
 председателя - Гордиенко Т.П.

членов комиссии:

1. Шахова А.И.

2. Филиппова А.И.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Гордиенко Т.П.

Члены:

Решитов А.И. - *AR*

*19*