

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ "Виктория" мкд по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, дом № 1-А, проведенного с 30.12.2017 по 30.01.2018 года в форме заочного голосования.

Председатель правления ТСЖ "Виктория" _____ А.И. Дудкин



СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ «Виктория»
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.04.2018 - 22,78 руб. с 1 кв. м (4820,1 кв.м)	4820,1 x 3 мес. x 20,54 руб. 4820,1 x 9 мес. x 22,78 руб.	1 285 231
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес.	4 800
3	Прочие доходы (размещение оборудования НПО "Прогтех")	400 x 12 мес. 27,34 КВт x 12 мес. X 4,44 руб.	6 257
	Итого доходы		1 296 288
4	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	Всего доходы		1 354 129

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
1	Административно-управленческие расходы		653 926
1.1	Фонд оплаты труда		492 000
	- председатель правления	12000 x 12 мес.	144 000
	- главный бухгалтер	12000 x 12 мес.	144 000
	- уборщик производственных помещений	11000 x 12 мес.	132 000
	- сантехник	3000 x 12 мес.	36 000
	- электрик	3000 x 12 мес.	36 000
1.2	Отпускные		41 000
1.3	Начисления на ФЗП 20,2 %		107 666
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)		13 260
2	Банковское обслуживание		23 600
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	500 x 12 мес.	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта	1300 x 12 мес.	15 600
2.3	Прочие услуги (оформление документов при смене руководителя)		2 000
3	Деятельность ТСЖ		93 600
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		10 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		12 400
3.3	Сдача отчетности по ТСЖ		3 000
3.4	Услуги связи		28 200
	- почтовые расходы	250 x 12 мес.	3 000
	- интернет	400 x 12 мес.	4 800
	- телефонные переговоры, межгород	1700 x 12 мес.	20 400
	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1000 x 12 мес.	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	500 x 12 мес.	6 000

№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	1000 x 12 мес.	12 000
3.8	Аттестация рабочих мест (1 раз в 5 лет)	2000 x 5 р.м.	10 000
4	Санитарное содержание мест общего пользования		11 800
4.1	Моющие средства (уборка)	600 x 12 мес.	7 200
4.2	Благоустройство (озеленение)		1 000
4.3	Дезинфекция и дератизация	100 x 12 мес.	1 200
4.4	Санитарная обработка мусорных контейнеров	200 x 12 мес.	2 400
5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)		218 053
5.1	Обслуживание средств пожарной сигнализации в подъезде	3000 x 12 мес.	36 000
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11200 x 3 раза	33 600
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 12 мес.	54 000
5.4	Страхование лифта		2 000
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования		4 800
5.7	Обслуживание домофонной системы	1835 x 12 мес.	22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)		10 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	900 кВт x 12 мес. x 4,44 руб.	47 952
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	10 м3 x 12 мес. x 64,01 руб.	7 681
6	Вывоз ТБО	30 конт. x 12 мес. x 419 руб.	150 840
7	Работы по ремонту общего имущества дома		156 000
7.1	Частичный ремонт плитки фасада и тротуарной плитки		15 000
7.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, гидроизоляция		20 000






№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
7.3	Покраска 1-го этажа дома, заделка трещин на стенах		25 000
7.4	Покраска 2-х контейнеров под мусор, бордюров, пандуса, леерного ограждения		6 000
7.5	Модернизация систем канализации и вентиляции на выходе в помещении чердака		70 000
7.7	Контрольная прочистка наружной системы канализации		20 000
8	Непредвиденные расходы (юридические услуги (ногариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)		10 000
	Итого расходы по смете		1 317 819

22,78

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.01.2018г.) за 1 м2:

Согласовано:

Члены Правления:

 А.Н. Филиппов
 Г.В. Николаев
 В.М. Садженица
 Т.Ю. Куликова
 А.Г. Резенко

Главный бухгалтер