

Приложение к протоколу собрания

№ 1 от 17 августа 2013 года

« УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием собственников ТСЖ «Виктория»

СМЕТА

Доходов и расходов ТСЖ «Виктория» на 2013-2014 год (с 01.07.2013 по 01.07.2014)

Жилые дома по адресу : ул. Зеленая, дом 1 А, ул. Зеленая, дом 1 В

1.ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода, руб.	Доход за месяц	Доходы за год
1	Членские взносы 13,0 руб. с 1 кв. м		
	Дом Зеленая 1- А	Июль 2013 4809,60x10=48096,00 Август 2013 4809,60x10=48096,00 сентябрь-июнь 2014 48096,00x13=62524,80	721 440,00
	Дом Зеленая 1- В	Июль 2013 4809,60x10=48096,00 Август 2013 4809,60x10=48096,00 Сентябрь-июнь 2014 48096x13=62524,80	721 440,00
	Итого	Июль 2013 96192,00 Август 2013 96192,00 Сентябрь 2013- июнь 2014 125049,60	1 442 880,00
2	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв. м		
	Дом Зеленая 1 -А	4809,60x 1,00=4809,60	57715,00
	Дом Зеленая 1- В	4809,60x 1,00=4809,60	57715,00
	Итого	9619,20	115 430,00
	Всего	Июль 2013 105811,20 Август 2013 105811,20 Сентябрь 2013-июнь 2014 134668,80	1 558 310,00

2. Расходы ,руб.

	Наименование статей расходов, руб.	Дом Зеленая 1- А в месяц, руб.	Дом Зеленая 1 -В В месяц , руб.	Итого	
				В месяц	За год
1	Административно-управленческие расходы			85133,34	1021600
1.1	Фонд оплаты труда:				
	Председатель правления	Июль 6000 Август 6000 С сентября 2013 7000	Июль 6000 Август 6000 С сентября 2013 7000	Июль 12000 Август 12000 С Сентября 14000	164000
	Главный бухгалтер	Июль 7000 Август 7000 С сентября 2013 8500	Июль 7000 Август 7000 С сентября 2013 8500	Июль 14000 Август 14000 С сентября 2013 17000	198000
	Уборщик производственных помещений	Июль 8000 Август 8000 С сентября 2013 9000	Июль 8000 Август 8000 С сентября 2013 9000	Июль 16000 Август 16000 С сентября 2013 18000	212000
	Электрик-сантехник	Июль 3000 Август 3000 С сентября 2013 3500	Июль 3000 Август 3000 С сентября 2013 3500	Июль 6000 Август 6000 С сентября 2013 7000	82000
	Итого	Июль 24000 Август 24000 С сентября 2013 28000	Июль 24000 Август 24000 С сентября 2013 28000	Июль 48000 Август 48000 С сентября 2013 56000	656000
1.2	Резерв на ФОТ (отпускные, ДОУ по уставной деятельности)	56000,00	56000,00	9333,34	112000
	Отпускные	26000,00	26000,00	4333,34	52000
	Договоры оказания услуг	30000,00	30000,00	5000,00	60000
1.3	Начисления на ФОТ (30,2%)	116000,00	116000,00	19333,34	232000
1.4	Прочие налоги	10800,00	10800,00	1800,00	21600
	-Налог УСН (мин 1%)	9405,00	9405,00	1567,5	18810
	-Налог за охрану окружающей среды	1395,00	1395,00	232,5	2790

№	Наименование статей расходов, руб	Дом Зеленая 1 А (год) руб.	Дом Зеленая 1 В (год) руб.	Итого	
				В месяц	За год
2	Банковское обслуживание	10850	10850	1808,34	21700
2.1	Расчетно- кассовое (платежные поручения)	1550	1550	258,34	3100
2.2	Обслуживание расчетного счета (сбербанк-онлайн)	4000	4000	666,67	8000
2.3	Услуги банка (Прием, выдача наличных)	3300	3300	550	6600
2.4	Комиссия за ведение расчётного счёта	2000	2000	333,34	4000
3	Деятельность ТСЖ:	27700	27700	4616,67	55400
3.1	Канцелярские принадлежности	4000	4000	666,67	8000
3.2	Обслуживание оргтехники:	2200	2200	366,67	4400
	-Заправка картриджа	1150	1150	191,67	2300
	-Ремонт оргтехники (принтер,ноутбук,модем)	1050	1050	175,00	2100
3.3	Сдача отчётности на магнитных носителях	4250	4250	708,34	8500
	-расчёты по экологии	3300	3300	550	6600
	-Налоговая отчётность	950	950	158,34	1900
3.4	Услуги связи	7150	7150	1191,67	14300
	-Почтовые расходы	330	330	55	660
	-Оплата интернета	3900	3900	650	7800
	-Переговоры, межгород	2920	2920	486,67	5840
3.5	Обслуживание сайта ТСЖ	2000	2000	333,34	4000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	8100	8100	1350	16200
4	Хозяйственные расходы на содержание дома:	23200	37200	5033,34	60400
4.1	Моющие средства	7200	7200	1200	14400
4.2	Приобретение хоз. инвентаря (веники, лестницы, ведра, лопаты)	5000	5000	833,34	10000
4.3	Косметический ремонт дома (строй материалы), озеленение	11000	25000	3000	36000
5.	Расходы по эксплуатации общего имущества дома	130890	124890	21315	255780
5.1	Обслуживание системы электроснабжения (лампы, инструменты)	8150	8150	1358,34	16300
5.2	Обслуживание системы электроснабжения дома (ТО поквартальное)	15000	7500	1875,00	22500
5.3	Обслуживание системы водоснабжения	9300	1300	883,34	10600
5.4	Обслуживание линии связи с диспетчером ООО МП «Лифт»	8000	8000	1333,34	16000
5.5	Эксплуатация лифта (покраска, настил линолеума)	1200	1200	200,00	2400
5.6	Обслуживание коллективной антенны	1000	3140	345,00	4140

5.7	Обслуживание домофонной системы	1000	25000	2166,67	26000
5.8	Профилактический осмотр дымоходов, составление акта Ф 2	7600	7600	1266,67	15200
5.9	Восстановление и обслуживание системы пожаротушения в подъезде	36000	18000	4500	54000
5.10	Укладка плитки на крыльце, в помещении мусоропровода	11640	20000	2636,67	31640
5.11	Установка металлической решетки на чердаке, в помещении электро-щитовой, водяного насоса		25000	2083,34	25000
5.12	Модернизация системы освещения в подъезде	12000		1000	12000
5.13	Модернизация системы электроснабжения (вывоз счётчиков в подстанцию)	20000		1666,67	20000
6	Непредвиденные расходы по уставной деятельности	18000	10000	2333,34	28000
7	Резервный фонд в соответствии с положением о резервном фонде (1руб х 4809,60x12)	57715	57715		115430
	Итого расходы по смете	779155	779155	129859,17	1558310

Исполнитель Главный бухгалтер Законова Н.М.