

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ "Виктория" мкд по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом № 1-А, проведенного с 18 марта 2020г. по 28 марта 2020г. в форме заочного голосования.

Председатель правления ТСЖ "Виктория" _____ А.И. Дудкин

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «Виктория»

с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2020г. по 01.12.2020г. - 22,91 руб. с 1 кв. м (4 820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 22,91	1 325 142
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес.	4 800
3	Прочие доходы (размещение оборудования НПО "Прогтех")	400 x 12 мес. 27,34 кВт x 6 мес. x 4,69 руб.+ 6 мес. x 4,81	6 358
	Итого доходы		1 336 300
4	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4 820,1 кв.м)	4 820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	Всего доходы		1 394 141

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
1	Административно-управленческие расходы		842 656
1.1	Фонд оплаты труда		588 000
	- председатель правления	15000 x 12 мес.	180 000
	- главный бухгалтер	15000 x 12 мес.	180 000
	- уборщик производственных помещений	13000 x 12 мес.	156 000
	- сантехник	3000 x 12 мес.	36 000
	- электрик	3000 x 12 мес.	36 000
1.2	Отпускные		40 000
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %		189 656
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)		25 000
2	Банковское обслуживание		25 200
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	500 x 12 мес.	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта	1600 x 12 мес.	19 200
3	Деятельность ТСЖ		59 300
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		5 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		3 000
3.3	Сдача отчетности по ТСЖ		3 300
3.4	Услуги связи		18 000
	- почтовые расходы	200 x 12 мес.	2 400
	- телефонные переговоры, межгород	1250 x 12 мес.	15 000
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1000 x 12 мес.	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	500 x 12 мес.	6 000
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	1000 x 12 мес.	12 000
4	Санитарное содержание мест общего пользования		11 240
4.1	Моющие средства (уборка)	500 x 12 мес.	6 000
4.2	Благоустройство (озеленение)		2 000
4.3	Дезинфекция и дератизация	100 x 12 мес.	1 200
4.4	Санитарная обработка мусорных контейнеров	170 x 12 мес.	2 040

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)		163 027
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11200 x 2 раза	22 400
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 12 мес.	54 000
5.4	Страхование лифта		1 500
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования		6 000
5.7	Обслуживание домофонной системы	1835 x 12 мес.	22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)		11 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	900 кВт x 12 мес. x 4,81	34 440
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	2 м3 12м. x 69,45	1 667
5.11	Обслуживание общедомового электрооборудовани		10 000
6	Вывоз ТБО	30 конт. x 12 мес. x 419 руб.	150 840
7	Работы по ремонту общего имущества дома		63 000
7.1	Частичный ремонт плитки фасада и тротуарной плитки		6 000
7.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, гидроизоляция		20 000
7.3	Заделка трещин на стенах, покраска технического этажа		15 000
7.4	Покраска 2-х контейнеров под мусор, бордюров, пандусов		2 000
7.5	Модернизация вентиляции дома		20 000
8	Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)		10 000
	Итого расходы по смете		1 325 263

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.03.2020г.) за 1 м2:

22,91

Председатель Правления ТСЖ "Виктория"

А.И. Дудкин

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
---	------------------------------	--------	------

Согласовано:

Члены Правления:

А.Н. Филиппов



Г.В. Николаев



М.Ю. Акулов



Т.Ю. Куликова



О.Н. Луковкина



Главный бухгалтер