

Какие могут быть причины больших начислений ОДН на электро энергию? С чем в первую очередь это может быть связано?

В многоквартирном доме (МКД), оборудованном доме общедомовым прибором учёта, размер начислений зависит от многих факторов в числе которых техническое состояние внутридомовой системы электроснабжения, синхронное получение показаний общедомовых и индивидуальных приборов учёта и т. п.

От достоверности показаний в приборах учёта зависит какой объём на ОДМ в дальнейшем будет распределяться на жильцов. Для исключения определения объёмов потребления расчётным способом и постоянных перерасчётов необходимо единовременно производить снятие показаний по всем приборам учёта находящимся в МКД: и общедомовому, и всем индивидуальным. Например, по многим МКД собрание жильцов были избраны ответственные лица, которые ежемесячно снимают показания всех учётов и предоставляют их в ОАО НЭСК

Есть подозрение то что кто-то подключился общедомовому счётчику в обход индивидуального. Как это влияет на величину ОДН?

Сумма начисления ОДН может быть большой, если в МКД к внутридомовым сетям подключены нежилые помещения, используемые под офисы, магазины, парикмахерские, близко расположенные торговые павильоны и гаражи, владельцы которых не заключили договоры энергосбережения ресурсоснабжающей компанией. Если договора нет, то фактически происходит хищение электроэнергии у жильцов. Проверить, заключен ли у пользователей нежилых помещений договор энергосбережения, можно, обратившись в ОАО НЭСК. Для уменьшения общедомового потребления электроэнергии рекомендуем провести силами обслуживающей организации обследование внутридомовых электрических сетей для выявления несанкционированных подключений.

Что ещё может сэкономить траты на ОДН?

Мероприятия, направленные на энергосбережение во внутридомовых инженерных сетях (замена проводки, установка энергосберегающих систем для освещения мест общего пользования и т. п.) должны согласовываться всеми собственниками помещений на общедомовых собраниях так же, как и принятия решений о приоритете ремонта инженерных систем по отношению к иным мероприятиям за счёт средств текущего и капитального ремонта (покраска фасадов и т. п.). такие работы должны проводиться соответствующей обслуживающей организацией: управляющей компанией, ТСЖ или иным исполнителем по договорам оказания услуг по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем. В старом жилищном фонде, где не осуществлялась замена электрической разводки, уровень потерь электроэнергии, как правило, достаточно высок. Поэтому в обновлении линий электропередачи, с целью приспособления их к современным уровням нагрузки сети, заинтересованы, прежде всего, жильцы дома.

Поэтому задача собственников помещений в МКД — активно участвовать в планировании ремонта, грамотно определять приоритеты в расходовании средств, собираемых в виде платы за ремонт, участвовать в разработке мероприятий, направленных на снижение потребления коммунальных ресурсов.