

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2019-2020 годов**

город - курорт Анапа

**ПАСПОРТ**  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес: г-к. Анапа, ул. Зеленая, дом 1-А  
принадлежность объекта : ТСЖ «Виктория»

29 мая 2019г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта: Жилое здание
2. Год постройки: 2008
3. Характеристика объекта:  
износ в % - 6 этажность - 10 подъездов -1  
наличие цокольных этажей, м2, общей площади: 774,5  
количество квартир: 56 (шт.)  
жилая площадь: 2 293,6(кв. м)  
нежилая площадь: 1 762,7  
в том числе под производственные нужды нет (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифт пассажирский -1(один)
5. Источники:  
теплоснабжения - нет  
газоснабжения - подводящий газопровод  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - БКТП  
Системы АПЗ и дымоудаления - естественная вентиляция

**II. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2019-2020г.г.**

№ п/п	Виды работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Ремонт кровли	-	-	-
2	Ремонт фасада, в том числе:	6 м2	непредвиденные работы	6 тыс.руб.
3	Ремонт и чистка водосточных труб	м	35 4	35 4
4	Покраска стен 1-го, 10-го этажа	260 м2 тыс.руб.	44	44
5	Произведен ремонт лифтового оборудования	тыс.руб.	54	54
6	Экспертиза лифта	тыс.руб.	10	10
7	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	помещ. тыс.руб.	66 33,6	48 33,6

8	Средний ремонт насосной станции	2 шт. тыс.руб.	53	53
9	Установка эл. счетчиков	шт.	4	4
10	Экспертиза обще. домового электрооборудования	тыс.руб.	10	10
11	Модернизация систем канализации и вентиляции	тыс.руб.	57	57
12	Утепление входной двери	шт.	1	1
13	Предписание Ростехнадзора	нет	нет	нет

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_нет\_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и 0,06 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

### III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2019-2020 г.г.

Комиссия в составе:

председателя Правления Дудкина А.И.

членов комиссии:

1. Акулова М.Ю.

2. Филиппова А.Н.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

А.И. Дудкин

Члены комиссии

А.Н. Филиппов

М.Ю. Акулов

