

Протокол *19*

приема председателем правления Филипповым А.Н. Ширяева Г.С.

27.01.2016 г 18 час .52 мин. г-к Анапа

помещение тсж «Виктория»

Присутствовали члены правления: Филиппов А.Н., Дудкина В.Г.

Присутствовали : главный бухгалтер Законова Н.М.

Вопросы Ширяева Г.С. к председателю правления Филиппову А.Н.

1. Почему не выполняется решение собрания по устному выступлению Иванцова В. по поводу ремонта водостоков. Средства тсж растрачиваются бесконтрольно. Вы не отвечаете в полном объеме на мои обращения. Я обзвонил всех членов ревизионной комиссии, они не смогли ответить на мои вопросы, отсылают к бухгалтеру. На основании этого я сомневаюсь в их компетенции и подозреваю в сговоре с бухгалтером.

Ответ Филиппов А.Н.: В отчете о проделанной работе за 2014-2015 гг. председателя правления Гордиенко Т.П. были представлены все проделанные работы, в том числе и по восстановлению водостоков. Заявлений ни от вас, ни от Иванцова в тсж не поступало. Проблема озвучена в заявлениях, поступивших в 2016 г. Меры принимаются. Все предстоящие затраты и проделанные работы обсуждаются на заседаниях правления тсж «Виктория». Вы нас, правление, обвиняете в воровстве?

Ширяев.Г.С.: Я требую, чтобы все было по закону, как в Дании, Норвегии.

Дудкина В.Г. Вы в какой стране живете, Геннадий Семенович ? В доме вы не живете, квартиру сдаете, на собраниях не присутствуете. Вам в квитанции что-нибудь лишнее начислили? В доме всегда чисто, все коммуникации работают, отремонтировано помещение лифта, уменьшился значительно шум, правление реагирует на все заявления, приглашает специалистов. Чего вам не хватает ? Налогов за сдачу квартиры в наем вы не платите, выглядите превосходно, может вместо писем в разные инстанции вы лучше помогли?

Законова Н.М. предоставила документы по требованию Ширяева Г.С.- договоры, акты выполненных работ, сметы.

Ширяев Г.С. : Меня удовлетворяют предоставленные документы.

Следующий вопрос Ширяева Г.С. : Покажите документы по «так называемому отчетному собранию» Я утверждаю, что заочного голосования не было, я в нем не участвовал.

Ширяеву Г.С. были предоставлены документы по проведению общего собрания в форме заочного голосования-листы голосования , лист регистрации , в котором есть его подпись в том, что он был на собрании, взял пакет документов для ознакомления и принятия решения, но в голосовании не участвовал.

Филиппов А.Н. обратил внимание на то , что все документы подлинные, что на вопрос № 7 (об использовании средств экономии электроэнергии по двухтарифным счетчикам на модернизацию системы освещения дома) каждый из голосующих отвечал самостоятельно , без чьего-либо давления.

Многочисленные заявления Ширяева Г.С. в Жилищную инспекцию, в суд, в прокуратуру с одними и теми же вопросами , повторяющие ответы на них от различных инстанций вызывают недоумение.

Ширяев Г.С.: По закону вы обязаны в квитанциях указывать показания общедомых приборов учета.

Филиппов А.Н. Вам суд, жилищная инспекция предоставила выписки из нормативных документов, где четко разъясняется, что это требование носит необязательный , информационный характер .

Ширяев Г.С. И суд, и Жилищная инспекция нарушают закон.

Следующий вопрос Ширяева Г.С. Почему вы нарушаете закон и не проводите общее собрание по капитальному ремонту ?

Законова Н.М. : На собрании 25.07.2015 г . вы лично написали заявление о том, что вы будете инициировать собрание по капитальному ремонту, затребовали реестр собственников. До сих пор никаких действий по организации и проведению собрания с вашей стороны нет .Для того, чтобы организовать собрание, нужно провести сложную подготовительную работу, требующую специальных знаний. Правительством принят ряд постановлений . Собрание по капремонту мы собирали, вам предоставили их, в том числе список присутствовавших. Благодаря вам и Бочаровым мы не открыли свой спецсчет, так как получили новый Устав только в августе 2014

г., а документы надо было сдать до 1 июля. Вы бессовестно лжете, что это тсж не подготовилось к открытию своего спецсчета.

Ширяев Г.С. Я обзвонил человек 10 по списку, они не возражали против открытия счета.

Законова Н.М. Так может, вместо того, чтобы писать жалобы на тсж в разные инстанции - в жилищную инспекцию о проверке правильности начисления электроэнергии в местах общего пользования за 12 месяцев 2014-2015 г (сканирование, ксерокопирование, отправка пакета документов на почти 300 листах), в прокуратуру на то, что не ответили на одно из писем, которые вы регулярно по электронной почте пишете в тсж и правление возмущается тем, что вы задаете одни и те же вопросы, соберите инициативную группу и начните подготовку к собранию по капремонту.

Ширяев Г.С. Я хотел сказать еще, что вот в доме 1В председатель наворовал большую сумму и вынужден был их вернуть.

Филиппов А.Н. А причем здесь тсж «Олимп» и тсж «Виктория». У вас что, там квартира? Отвечайте за свои действия. Мы уверены, что это ваших рук дело — рассылка по почтовым ящикам оскорбительной и ложной литературы на маленьких листочках в адрес председателя, членов правления и бухгалтера. Стил ь написания и «аналитические расчеты» указывает на выдержки из ваших «расчетов». Заявляю вам в присутствии двух свидетелей, что мы это так не оставим и подадим на вас в суд за оскорбление чести и достоинства.

Ширяев Г.С. Я этим не занимаюсь. Делайте экспертизу.

Дудкина В.Б. Геннадий Семенович! Неужели вам больше заняться нечем. У вас есть дети, внуки? Займитесь ими. Вместо того, чтобы помогать, вы отнимаете силы, время, деньги у тсж. Вы взрослый, грамотный человек. Займитесь чем-нибудь, не мешайте работать, а лучше продайте квартиру в нашем доме или живите здесь.

Ширяев Г.С. Это не ваше дело.

Законова Н.М. Уважаемый Геннадий Семенович, вам никогда не приходила в голову мысль о том, что прежде чем писать, нужно вспомнить, как вы работали председателем тсж, за что вас буквально вместе с Бочаровым В.В. выгнали собственники дома, что вы сделали для дома и как вы это делали, почему после вас пришлось восстанавливать бухгалтерию, сдавать



просроченную отчетность, покупать лицензионную программу, платить штрафы ?И это вы теперь говорите, что «все должно быть по закону».Что вы под этим подразумеваете?

Своими действиями вы отнимаете время у работников тсж и деньги, которые не предусмотрены сметой доходов и расходов.

Филиппов А.Н. Члены правления высказали предложение о том, что для ответов на ваши многочисленные письма и обращения Бочаровых нужно собирать целевые взносы. Членам тсж это не понравится. Вы получили ответы на все свои вопросы ?

Ширяев Г.С. Да. Я не писал анонимные письма, я выше этого.

В прениях Ширяев Г.С. попытался прочесть нравоучительное высказывание педагога, рассказывал о незаконно репрессированных родственниках. На что ему было замечено, что он присутствует в рабочее время на приеме у председателя правления, что уже 20.12 час.

Председатель правления

Дудкина В.Г.

Законова Н.М.

Ознакомлены :

Гордиенко Т.П.

Кузнецова Т.В.

Николаев Г.В.

Филиппов А.Н.

