

Приложение к протоколу собрания

№ от 11 мая 2014 года

« УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием собственников ТСЖ «Виктория»

Предварительная СМЕТА

Доходов и расходов ТСЖ «Виктория» на 2014-2015 год

Жилые дома по адресу : ул. Зеленая, дом 1 А ,

1.ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода, руб.	Доход за месяц	Доходы за год
1	Членские взносы 13,0 руб. с 1 кв. м		
	Дом Зеленая 1- А	4809,6x13,00=62524,8	750297,6
2	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв. м		
	Дом Зеленая 1 -А	4809,60x 1,00=4809,60	57715,00
	Итого	9619,20	
	Всего		808012,6

2. Расходы ,руб.

№	Наименование статей расходов, руб.	Дом Зеленая 1- А	ИТОГО	
			В месяц	За год
1	Административно-управленческие расходы		85133,34	1021600
1.1	Фонд оплаты труда:			575520

	Председатель правления			
	Главный бухгалтер			
	Уборщик производственных помещений			
	Электрик-сантехник			
	Итого		32500	390000
1.2	Резерв на ФОТ (отпускные, ДОУ по уставной деятельности)		42500	42500
	Отпускные		32500	32500
	Договоры оказания услуг		10000	10000
1.3	Начисления на ФОТ (30,2%)			130615
1.4	Прочие налоги			9405
	-Налог УСН (мин 1%)			9405
№	Наименование статей расходов, руб	Итого		
		В месяц		За год
2	Банковское обслуживание	1844	22130	
2.1	Расчетнокассовое (платежные поручения)	300	3600	
2.2	Обслуживание расчетного счета (сбербанк-онлайн)	600	7200	
2.3	Услуги банка (Прием, выдача наличных)	400	4800	
2.4	Комиссия за ведение расчётного счёта	500	6000	
2.5	Прочие услуги банка (оформление документов)	44	530	
3	Деятельность ТСЖ:	3522	42285	
3.1	Канцелярские принадлежности	287	3450	
3.2	Обслуживание оргтехники:	266	3200	
	-Заправка картриджа	100	1200	
	-Ремонт оргтехники (принтер, ноутбук ,модем)	167	2000	
3.3	Сдача отчётности на магнитных носителях	160	1920	
	-Налоговая отчётность, статистика	160	1920	

3.4	Услуги связи	1476	17715
	-Почтовые расходы	93	1110
	-Оплата интернета	590	7080
	-Переговоры, межгород	794	9525
3.5	Обслуживание сайта ТСЖ	167	2000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1166	14000
4	Хозяйственные расходы на содержание дома:	2750	33000
4.1	Моющие средства	500	6000
4.2	Приобретение хоз. инвентаря	417	5000
4.3	Косметический ремонт дома (стройматериалы)	1416	17000
4.4	Благоустройство прилегающей территории (озеленение)	417	5000

5	Расходы по эксплуатации общего имущества дома	12930	155150
5.1	Обслуживание системы электроснабжения (лампы, инструменты)	917	11000
5.2	Обслуживание системы электроснабжения дома (ТО поквартальное)	1000	12000
5.3	Обслуживание системы водоснабжения(насос, шланг для полива)	84	1000
5.4	Обслуживание линии связи с диспетчером ООО МП «Лифт»	667	8000
5.5	Текущий ремонт лифта (покраска, настил линолеума)	50	600
5.6	Обслуживание коллективной антенны	83	1000
5.7	Обслуживание домофонной системы	83	1000
5.8	Профилактический осмотр дымоходов, составление акта Ф2	1000	12000
5.9	Обслуживание системы пожаротушения в подъезде	3000	36000
5.10	Ремонт плитки на крыльце, в помещении мусоропровода	917	11000
5.11	Мероприятия по охране труда(приобретение спецодежды, спец-обуви , средств защиты ,медосмотр)	250	3000
5.12	Модернизация системы освещения в подъезде	1000	12000

5.13	Обслуживание общедомовых подводящих газовых сетей	1750	21000
5.14	Восстановление плитки на фасаде	1333	16000
5.15	Обслуживание системы канализации дома	167	2000
5.16	Мероприятия по пожарной безопасности дома	46	550
5.17	Мероприятия по изменению Устава	583	7000
6	Непредвиденные расходы по уставной деятельности	2500	30000
	Итого расходы	71258	855085
7	Резервный фонд в соответствии с положением о резервном фонде (1руб x 4809,60x12)	4809,6	57715,2
	Итого расходы по смете	76066,68	912800,2

1) $13,00 \text{ руб с } 1 \text{ кв. м} = 855085 : 4809,6 : 12 = 14,82$

$855085 - 750297,6 = 104787,4$

2) $10,00 \text{ руб. с } 1 \text{ кв. м} = 577152$

$855085 - 577152 = 277933,0$