

Протокол № 1
расширенного очного заседания Правления в многоквартирном доме
по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом 1-А
ТСЖ «Виктория»

г-к Анапа

«18» февраля 2017 г.

Время проведения: 13.00 – 15.00.

Место проведения: офис ТСЖ (г-к Анапа, ул.Зелёная, дом 1-А)

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Виктория» – 4 человека. Кворум среди членов Правления ТСЖ в количестве 4 человек из 5 имеется.

Приглашенные собственники жилья - 4 человека.

(Приложение № 1 — Лист регистрации).

Повестка заседания:

1. Обсуждение Проекта сметы доходов и расходов на 2017 год.
2. План работ по содержанию и ремонту дома на 2017 год.
3. Расширение полномочий правления.
4. Энергосбережение.

Слушали: Инициатор проведения заседания Председатель Правления Дудкин Анатолий Иванович обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве секретаря собрания главного бухгалтера Резенко А.Г.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания главного бухгалтера Резенко А.Г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали по 1 вопросу:

Дудкин А.И. ознакомил с проектом сметы доходов и расходов на 2017 год. Громова Т.И. напомнила, что согласно статье 145 Жилищного кодекса РФ смета утверждается на общем собрании собственников жилья.

Решили: Рекомендовать смету к утверждению на общем собрании. Общее собрание провести 18 марта 2017 года. Ревизионной комиссии дать заключение по смете до начала собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали по 2 вопросу:

Дудкин А.И. ознакомил с планом работ по содержанию и ремонту дома на 2017 год. Иванцов О.В. предложил перед проведением ремонтных работ провести экспертизу гос. органами по швам кирпичной кладки, а также осмотреть горизонтальные водостоки восьмых этажей, куда затекает вода, и устранить эту проблему. Ширяев Г.С. предложил разобраться в проблеме выступа белого налета на кирпичной кладке дома:

происходит ли это из-за состава кирпича или из-за дефектов швов межкирпичной кладки. Дудкин А.И. для решения вопроса по устранению проникновения воды в дом предложил составить комиссию в количестве 4 человек: Дудкин А.И., Ширяев Г.С., Филиппов А.Н., Акулов М.Ю.

Решили: Утвердить комиссию в количестве 4 человек: Дудкин А.И., Ширяев Г.С., Филиппов А.Н., Акулов М.Ю. для осмотра швов кирпичной кладки и других проблем дома.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали по 3 вопросу:

Громова Т.И. и Иванцов О.В. предложили исключить из повестки заседания пункт 3 «Расширение полномочий правления».

Решили: Исключить из повестки заседания пункт 3 «Расширение полномочий правления».

Голосовали: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали по 4 вопросу:

Дудкин А.И. предложил установить на лестничных клетках лампы на движение. Приглашенные члены ТСЖ высказались против. Иванцов О.В. предложил поставить фотоэлементы на наружное освещение придомовой территории.

Решили: Лампы на движение на лестничных клетках не ставить. Для освещения придомовой территории использовать фотоэлементы.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали по другим вопросам:

Дудкин А.И. предложил известить собственников офисов о прекращении обслуживания офисов в части подачи показаний эл. энергии в НЭСК, а также предложить вывести эл. счетчики в офисы за счет их собственников.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Ширяев Г.С. внес предложение при помощи ревизионной комиссии проанализировать сумму дохода от разницы тарифов по эл.энергии. Громова Т.И. предложила ревизионной комиссии решить вопрос, что делать со старой компьютерной техникой.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Дудкин А.И. вынес на рассмотрение вопрос выделения лимита денежных средств в 2017 году: на установку видеонаблюдения или покраску 1 этажа подъезда. Николаев Г.В. предложил установить видеонаблюдение. Покраску 1 этажа подъезда перенести на 2018 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Дудкин А.И. еще раз напомнил о необходимости предоставления паспортных данных и телефонов квартирантов, арендующих квартиры, на случай возникновения экстренных ситуаций.

Председатель заседания Правления



А.И. Дудкин

Секретарь заседания



А.Г. Резенко