

Протокол

общего собрания членов ТСЖ «Виктория»

от «18» августа 2013г.

г. Анапа

Повестка дня:

1. Отчет председателя ТСЖ за 2012г.
2. Выборы ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы расходов на 2013г.
4. Выборы нового состава правления.
5. Разное.

Присутствовали: Всего зарегистрировались 32 человека, из них по доверенности 8.

Если рассматривать присутствующих как собственников помещений с площадью 3382,7 кв.м (общая площадь 5979,3 кв.м), то на собрании представлено 57% собственников.

Такое количество присутствующих дает возможности собранию принимать принципиальные решения.

Гордиенко Т.П. предложила считать собрание открытым. Для ведения собрания необходимо выбрать ведущего собрания и секретаря.

Предложили вести собрание председателю ТСЖ Гордиенко Т.П., секретарем выбрать Нестерову Н.

Постановили: Провести собрание согласно повестке дня.

Голосовали: «за»-единогласно, «воздержались» -нет, «против»- нет.

1. Гордиенко Т.П. проинформировала присутствующих о проделанной правлением работе (приложение 1), ответила на интересующие присутствующих вопросы.

Решили: Признать работу правления ТСЖ «Виктория» 2012 удовлетворительной.

Голосовали: «за»-единогласно, «воздержались» - нет, «против»- нет.

2. Гордиенко Т.П. сообщила информацию о ревизионной комиссии: в ревизионной комиссии остался один человек, Музыка В.П., остальные выбыли по собственному желанию.

Решили: В состав ревизионной комиссии выбрать: Музыка В.П., Смирнова Г.Е., Винников Б

Голосовали: «за»-единогласно, «воздержались» -нет, «против»-нет.

3. Главный бухгалтер Законова Н.М. познакомила присутствующих на собрании с проектом сметы на 2013 год (приложение 3), которая составлена на основе сметы прошлого года. Проект сметы сделан в двух вариантах:

- смета составлена из расчета оплаты 11рублей за кв.м
- смета составлена из расчета оплаты 13рублей за кв.м Дефицит сметы первого варианта уже сейчас составляет около 80000руб.

Правление предлагает увеличить оплату до 13рублей за кв.м

Установить годовой фонд заработной платы 656000руб. Председатель-14000руб.в месяц,

гл. бухгалтер -17000руб в месяц,

электрик- сантехник - 7000руб в месяц,

уборщица - 9000руб в месяц.

Решили: Провести письменное голосование по вопросу утверждения сметы. В лист голосования внести вопросы в следующей редакции:

«Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Виктория» на 2013год.».

«Утвердить месячный фонд заработной платы 56000руб.:

Председатель-14000руб.в месяц,

гл. бухгалтер-17000руб в месяц,

электрик - сантехник - 7000руб в месяц,

уборщица - 18000руб в месяц.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался»- нет .

4. Гордиенко Т.П. предложила рассмотреть вопрос о количественном составе правления и ограничить его 5 членами.

Решили: Избрать правление ТСЖ «Виктория» в количестве 5 (пяти) человек.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался»- нет .

Предложили избрать в правление Филиппова А.Н., Шахова А.И. Вачаева В.А.,Юхновича А.И. Гордиенко Т.П.

Решили: избрать в правление Филиппова А.Н., Шахова А.И. Вачаева В.А.,Юхновича А.И. Гордиенко Т.П.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался»- нет .

5. В вопросе разное обсудили вопросы организации деятельности ТСЖ в доме 1В, сформулировали претензии застройщику и поручили новому правлению провести мероприятия по ликвидации недоделок в доме 1В.

Председатель Гордиенко Т.П.

Секретарь Нестерова Н.