

**Протокол № 4**  
заседания Правления в многоквартирном доме  
по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом 1-А  
ТСЖ «Виктория»

г-к Анапа

«19» августа 2017 г.

Время проведения: 13.00 – 14.00.

Место проведения: офис ТСЖ (г-к Анапа, ул.Зелёная, дом 1-А)

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Виктория» – 4 человека (Председатель Правления Дудкин А.И., члены Правления Садженица В.М., Николаев Г.В., Куликова Т.Ю.). Кворум среди членов Правления ТСЖ в количестве 4 человек из 5 имеется.

Повестка заседания:

1. Обсуждение Проекта уточненной сметы доходов и расходов на 2017 год.
2. Установка автоматических ворот.
3. Разное.

Слушали: Инициатор проведения заседания Председатель Правления Дудкин Анатолий Иванович обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве секретаря собрания главного бухгалтера Резенко А.Г.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания главного бухгалтера Резенко А.Г.  
Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали по 1 вопросу:**

Дудкин А.И. ознакомил с Проектом уточненной сметы доходов и расходов на 2017 год.

Решили: Утвердить проект уточненной сметы на 2017 год для вынесения на голосование общего собрания собственников. Бухгалтеру Резенко А.Г. разместить проект сметы на сайте ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали по 2 вопросу:**

Собственник квартиры № 23 Омельченко предложил установить автоматические ворота при въезде во двор ТСЖ "Виктория" и ТСЖ "Олимп".

Решили:

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали по 3 вопросу:**

Дудкин А.И. предложил почтовые расходы, связанные с направлением уведомлений, претензий и обращений в судебные и иные органы, возложить на собственников квартир, имеющих задолженность по оплате коммунальных платежей.

Решили: С "01" сентября 2017г. почтовые расходы, связанные с направлением уведомлений, претензий и обращений в судебные и иные органы, возложить на собственников квартир, имеющих задолженность по оплате коммунальных платежей за 2 (два) и более месяца.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали по 4 вопросу:**

Дудкин А.И. предложил вернуться к форме квитанции 2016 года, а также рассмотреть необходимость вынесения отдельными строками в квитанции таких расходов, как "Вывоз ТБО", "ОДН по эл.энергии", "ОДН по водоснабжению и водоотведению". Садженица В.М. предложил не увеличивать количество строк в квитанции, а оставить как и прежде эти виды расходов в составе статьи "Содержание и ремонт общего имущества МКД".

Решили: С 01.07.2017 г. бухгалтеру Резенко А.Г. применять форму квитанции 2016 года. Не выделять в квитанции строки "Вывоз ТБО", "ОДН по эл.энергии", "ОДН по водоснабжению и водоотведению".

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель заседания Правления



А.И. Дудкин

Секретарь заседания



А.Г. Резенко