

Протокол № 6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 353445, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А, управляемого Товариществом собственников жилья "Виктория" проведенного в форме очно-заочного голосования

город-курорт Анапа

«06» октября 2018г.

Место проведения: РФ, Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Председатель правления ТСЖ «Виктория» Дудкин А.И. (собственник кв. № 54).

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: г-к. Анапа, ул. Зелёная, 1-А собственники владеют 4820,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа, ул. Зелёная, 1-А приняли участие 50 собственников, владеющие 3581,4 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,3% голосов. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является ТСЖ "Виктория".
3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе уполномоченного представителя, представляющего интересы собственников многоквартирного дома (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласования и подписания иной документации при организации и проведению капитального ремонта).
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Принято решение:

Выбрать председателем собрания Дудкина А.И. собственника кв. 54,
секретарем собрания Акулова М.Ю. собственника кв. 36,
счетную комиссию в составе:

1. Назмутдинова А.В. кв. 22
2. Гордиенко Т.П. офис 3
3. Акулова М.Ю. кв. 36

Голосовали: «За» - 3339,1 (69,3%), «Против» - 154,0 (3,2%), «Воздержался» - 88,0 (1,8%).

По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1-А по улице Зеленая, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является ТСЖ "Виктория".

Голосовали: «За» - 3339,1 (69,3%), «Против» - 154,0 (3,2%), «Воздержался» - 88,0 (1,8%).

По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Принято решение:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1-А по улице Зеленая, в размере 5 рублей 32 копейки с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

Голосовали: «За» - 3339,1 (69,3%), «Против» - 154,0 (3,2%), «Воздержался» - 88,0 (1,8%).

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Принято решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-А по ул. Зеленая в составе предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее - Региональная программа).

Голосовали: «За» - 3339,1 (69,3%), «Против» - 154,0 (3,2%), «Воздержался» - 88,0 (1,8%).

По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Принято решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1-А по ул. Зеленая в соответствии с Региональной программой.

Голосовали: «За» - 3339,1 (69,3%), «Против» - 154,0 (3,2%), «Воздержался» - 88,0 (1,8%).

По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Принято решение:

Выбрать уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников помещений многоквартирного дома № 1-А по улице Зеленая, с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласования и подписания иной документации при организации и проведении капитального ремонта Председателя правления ТСЖ "Виктория" Дудкина А.И.

Голосовали: «За» - 3339,1 (69,3%), «Против» - 154,0 (3,2%), «Воздержался» - 88,0 (1,8%).

По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Принято решение:

Утвердить ответственным лицом за оказание услуг по представлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет главного бухгалтера ТСЖ "Виктория" Луковкину О.Н. Платежные документы предоставлять до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Голосовали: «За» - 3339,1 (69,3%), «Против» - 154,0 (3,2%), «Воздержался» - 88,0 (1,8%).

Председатель собрания


подпись

(А.И. Дудкин)
Ф.И.О.

Секретарь собрания


подпись

(М.Ю. Акулов)
Ф.И.О.