

Протокол № 8

заседания правления ТСЖ «Виктория» от 16 января 2016 года

г-к Анапа

Присутствовали члены правления:

Филиппов А.Н., Гордиенко Т.П., Дудкина В.Г. Николаев Г.В.

Повестка дня:

1. Обсуждение письма Бочаровой Р.А. от 10.01.2016 г. об установлении лестничных ограждений в тсж «Виктория».
2. Обсуждение поступивших заявлений от собственников кв. 54,52 о попадании воды под кровлю на мансарде после снегопадов и дождей в период с 01.01.2016 по 10.01.2016 г.
3. Обсуждение мероприятий по ремонту общедомовой вентиляции.
4. О выделении средств на плановое обучение электрика Шахова А.И. для получения допуска к работе с лифтовым оборудованием дома.
5. Раскрытие информации для сайтов Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ.
6. Утверждение расходов тсж «Виктория» в декабре 2015 г

По первому вопросу :

Заслушали информацию Филиппова А.Н. о том, что в поступило письмо от Бочаровой Р.А. 16.01.2016 г по электронной почте, в котором она задает вопрос : «Почему с 2008 г по настоящее время отсутствуют перила на лестницах в помещении ТСЖ и в помещении для складирования мусора?»

Одновременно она обратилась с жалобой на действия тсж «Виктория» о невыполнении Ф3-181 от 24.11.1995 г. «О социальной защите инвалидов РФ». 13 января 2014 г. в доме была комиссия Администрации г-к Анапа, которая проводила мониторинг доступности объектов г-к Анапа инвалидов по обращению Бочаровой Р.А. 19 января тсж «Виктория» вызывается на административную комиссию в Администрацию города Анапа. Филиппов А.Н. предложил разработать и утвердить план мероприятий по выполнению Ф3-181 от 24.11.1995 г. «О социальной защите инвалидов РФ» по обеспечению доступа инвалидов к месту проживания в мжд по адресу : г-к Анапа, ул. Зеленая, дом 1 к. А. Поступило предложение назначить ответственного исполнителя Бочарова В.В. В присутствии членов правления Филиппов А.Н. позвонил Бочарову В.В. и сообщил ему о предложении членов правления. Бочаров В.В. отказался.

Решили:

1. Утвердить план мероприятий по выполнению Ф3-181 от 24.11.1995 г. «О социальной защите инвалидов РФ» по обеспечению доступа инвалидов к месту проживания в мжд по адресу : г-к Анапа, ул. Зеленая, дом 1 к. А.
2. Выделить из резервного фонда средства на изготовление поручней и ограждений согласно представленных документов.
3. Провести опрос жильцов дома на наличие инвалидности у членов семьи.
4. Сделать запрос в ООО МП «Лифт» .

Голосовали «за» 4 , «против» нет , «воздержался» нет

По второму вопросу :

Заслушали Филиппова А.Н., который озвучил заявления собственников кв. 52,54. Напомнил, что подобное заявление поступало от собственника кв. 48. Николаев Г.В. предложил обратиться к ИП Брыляков И.А., которые ранее занимались ремонтом водосточных труб в доме, оценить состояние отливов на крыше дома.

Решили:

1. Заключить договор на монтажные работы с ИП Брыляков И.А.
2. Назначить бухгалтера Законову Н.М. ответственной за выделение денежных средств согласно сметы доходов и расходов.

Голосовали «за» 4 чел , «против» нет , «воздержался» нет

По третьему вопросу:

Заслушали информацию Филиппова А.Н. По решению правления от 13.11.2015 г были проведены консультации по состоянию общедомовой вентиляции с выездом на место ИП Брылякова И. А. ИП Брыляков И.А. предоставит договор, сметы затрат на проведение ремонтных работ.

Решили:

Принять к сведению информацию. Поручить бухгалтеру Законовой Н.М. изыскание денежных средств согласно смете доходов и расходов.

Голосовали «за» 4 чел , «против» нет , «воздержался» нет

По четвертому вопросу:

Слушали Законову Н.М. Она предоставила информацию о том, что у электрика Шахова А.И. истек срок допуска по объектам промышленной безопасности(лифтам).

Решили:

Выделить денежные средства согласно сметы доходов и расходов на обучение Шахова А.И. программам «Специальные требования промышленной безопасности :

1. Б9. Подъемные сооружения : технический регламент (безопасность лифтов)
2. РА общие требования промышленной безопасности.

Голосовали «за» 4 чел , «против» нет , «воздержался» нет

По пятому вопросу :

Слушали Законову Н.М. :Одним из требований Жилищного законодательства является раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ» и «ГИС ЖКХ».Нужно продолжать работу с привлечением специалистов для размещения информации, поддерживать работу сайта тсж «Виктория».

Решили:

Выделять средства для оплаты специалистов по содержанию сайтов тсж «Виктория», «Реформа ЖКХ» , «ГИС ЖКХ» согласно выполненным работ и сметы доходов и расходов тсж «Виктория».

Голосовали «за» 4 чел , «против» нет , «воздержался» нет

По шестому вопросу:

Заслушали Законову Н.М. В декабре 2015 г были произведены оплаты по Договорам оказания услуг с :

Косоруковым П.-установка противветрового заслона на крыльце дома, защитная обшивка двери при входе в помещение тсж на сумму 3448,00 руб,

Матис С.Н.- размещение на сайте тсж «Виктория» ответов на запросы Бочарова В.В. и Ширяева Г.С. на сумму 1638, 00 руб

Решили :

Затраты утвердить. Провести очередное заседание правления с приглашением Бочаровых, Ширяева Г.С., членов тсж.

Голосовали «за» 4 чел , «против» нет , «воздержался» нет

Приложения :

1.Письмо Бочаровой Р.А. от 16.01.2016 г

2. План мероприятий по выполнению ФЗ-181 от 24.11.1995 г.«О социальной защите инвалидов РФ» по обеспечению доступа инвалидов к месту проживания в мжд по адресу : г-к Анапа, ул.Зеленая, дом 1 к А

Председатель правления

Филиппов А.Н.

Члены правления:

Гордиенко Т.П.

Дудкина В.Г.

Николаев Г.В.

С.А.М.
Курмеева Д.В.
ознакомлена

Трун