

Приложение к протоколу собрания

№ от 25 июля 2015 г.

« УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием собственников ТСЖ «Виктория»

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «Виктория» на 2015-2016 год (с 01.07.2015 по 30.06.2016)

жилой дом по адресу : ул. Зеленая, дом 1 А

1.ДОХОДЫ, руб.

| № | Наименование статей дохода, руб. | Доход за месяц , руб. | Доходы за год, руб. |
|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Членские взносы 13,0 руб. с 1 кв. м | | |
| | Дом Зеленая 1- А | 4820,1 x13 =62661,3 | 751 935,6 |
| | Итого | | |
| 2 | Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв. м | | |
| | Дом Зеленая 1 -А | 4820,1 x 1=4820,1 | 57841,2 |
| | всего | 67481,40 | 809776,8 |

2. Расходы, руб.

| № п/п | Наименование статей расхода, руб | Расход в месяц, руб | Расходы на год, руб |
|-------|--|---------------------|---------------------|
| 1 | Административно-управленческие расходы | | |
| 1.1 | Фонд оплаты труда | | |
| | Председатель правления | 10000,00 | 120 000 |
| | Главный бухгалтер | 10000,00 | 120 000 |
| | Электрик-сантехник | 3500,00 | 42 000 |
| | Уборщик производственных помещений | 9000,00 | 108 000 |
| | итого | 32500,00 | 390 000 |
| 1.2 | отпускные | | 32500 |
| 1.3. | Договоры оказания услуг (АУП) | | 10000 |
| | ИТОГО | | 432500 |
| 1.4 | Начисления на ФЗП 30,2 % | | 130615 |
| | Всего фонд оплаты труда | | 563115 |
| 1.5 | Прочие налоги (УСН 1% мин) | | 7 520 |
| | Всего | | 570635 |

| № | Наименование статей расходов, руб | Расходы в месяц, руб | Расходы на год, руб |
|-----|---|----------------------|---------------------|
| 2 | Банковское обслуживание | 2460 | 29520 |
| 2.1 | Расчетно- кассовое (платежные поручения) | 30x17=510 | 6120 |
| 2.2 | Обслуживание расчетного счета (сбербанк-онлайн) | 650 | 7800 |
| 2.3 | Услуги банка (Прием, выдача наличных) | 200x4=800 | 9600 |
| 2.4 | Комиссия за ведение расчётного счёта | 500 | 6000 |
| 3 | Деятельность ТСЖ: | 3346 | 40150 |
| 3.1 | Канцелярские принадлежности (бумага) | 550 | 6600 |
| 3.2 | Обслуживание оргтехники: | 221 | 2650 |
| | -Заправка картриджа, ремонт оргтехники | 221 | 2650 |
| 3.3 | Сдача отчетности по ткс | 167 | 2000 |
| 3.4 | Услуги связи | 1033 | 12400 |
| | -Почтовые расходы | 83 | 1000 |
| | -Оплата интернета | 625 | 7500 |
| | -Переговоры, межгород | 327 | 3900 |
| 3.5 | Обслуживание сайта ТСЖ | | 3500 |
| 3.6 | Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации) | 1100 | 13000 |
| | | | |

| № | Наименование статей расходов | Расходы в месяц, руб | Расходы на год |
|------|--|----------------------|----------------|
| 4 | Хозяйственные расходы на содержание дома: | 1450 | 17400 |
| 4.1 | Моющие средства | 600 | 7200 |
| 4.2 | Приобретение хоз. инвентаря (веники, лестницы, ведра, лопаты) | 100 | 1200 |
| 4.3 | Косметический ремонт дома (строй материалы), восстановление плитки, озеленение) | 750 | 9000 |
| 5 | Расходы по эксплуатации общего имущества дома | 7825 | 94231 |
| 5.1 | Обслуживание системы электроснабжения (лампы, инструменты) | 267 | 3200 |
| 5.2 | Обслуживание системы электроснабжения дома (ТО поквартальное) | 3000 | 12000 |
| 5.3 | Обслуживание системы водоснабжения(то системы водоснабжения) | 333 | 4000 |
| 5.4 | Обслуживание линии связи с диспетчером ООО МП «Лифт» | 958 | 8500 |
| 5.5 | Эксплуатация лифта (текущее содержание, замена лампочек, прочее) | 250 | 3000 |
| 5.6 | Обслуживание коллективной антенны | 840 | 5000 |
| 5.7 | Обслуживание домофонной системы | 83 | 1000 |
| 5.8 | Профилактический осмотр дымоходов, составление акта Ф 2 | 1100 | 13200 |
| 5.9 | Обслуживание системы пожаротушения в подъезде | 3000 | 36000 |
| 5.10 | Ремонт помещения мусоропровода | 192 | 2331 |
| 5.11 | Обустройство пандуса в подъезде | | 0 |
| 5.12 | Модернизация системы освещения в подъезде | 500 | 6000 |
| 6 | Непредвиденные расходы по уставной деятельности | | |
| | Итого расходы по смете | | 751936 |

Исполнитель Главный бухгалтер Законова Н.М.