

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ "Виктория" мкд по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом № 1-А, проведенного с 13.07. 2019г. по 10.07. 2019г. в форме заочного голосования.

Председатель правления ТСЖ "Виктория" _____ А.И. Дудкин



УТОЧНИТЕЛЬНАЯ СМЕТА
 Доходов и расходов ТСЖ «Виктория»
 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.*

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2019г. - 22,33 руб.; с 01.07.2019г. - 23,39 руб. с 1 кв. м (4 820,1 кв.м)	4820,1 x 6 мес. x 22,36 руб.; 4820,1 x 6 мес. x 23,39	1 322 250
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес. 27,34 кВт x 6 мес. x 4,69 руб.+ 6 мес. x 4,81	6 358
3	Прочие доходы (размещение оборудования НПО "Прогтех")	400 x 12 мес. 27,34 кВт x 6 мес. x 4,69 руб.+ 6 мес. x 4,81	6 358
	Итого доходы		1 334 967
4	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4 820,1 кв.м)	4 820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	Всего доходы		1 392 808

* вступает в силу с 01 июля 2019 года

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
1	Административно-управленческие расходы		792 066
1.1	Фонд оплаты труда		541 800
	- председатель правления	12000 x 6 мес.; 15000 x 6 мес.	162 000
	- главный бухгалтер	12000 x 6 мес.; 15000 x 6 мес.	162 000
	- уборщик производственных помещений	11300 x 6 мес.; 13000 x 6 мес.	145 800
	- сантехник	3000 x 12 мес.	36 000
	- электрик	3000 x 12 мес.	36 000
1.2	Отпускные		41 000
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %		176 006
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)		33 260
2	Банковское обслуживание		21 600
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	500 x 12 мес.	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта	1300 x 12 мес.	15 600
3	Деятельность ТСЖ		71 300
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		5 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		8 000
3.3	Сдача отчетности по ТСЖ		3 300
3.4	Услуги связи		18 000
	- почтовые расходы	250 x 12 мес.	3 000
	- телефонные переговоры, межгород	1250 x 12 мес.	15 000
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1000 x 12 мес.	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	500 x 12 мес.	3 000
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	1000 x 12 мес.	12 000


№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
3.8	Аттестация рабочих мест (1 раз в 5 лет)	2000 x 5 р.м.	10 000
4	Санитарное содержание мест общего пользования		13 440
4.1	Моющие средства (уборка)	600 x 12 мес.	7 200
			3 000
4.2	Благоустройство (озеленение)	100 x 12 мес.	1 200
4.3	Дезинфекция и дератизация	170 x 12 мес.	2 040
4.4	Санитарная обработка мусорных контейнеров		
5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)		210 748
5.1	Обслуживание средств пожарной сигнализации в подъезде	3000 x 12 мес.	36 000
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11200 x 2 раза	22 400
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 12 мес.	54 000
5.4	Страхование лифта		2 000
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования		4 800
5.7	Обслуживание домофонной системы	1835 x 12 мес.	22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)		10 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	900 кВт x 6 мес. x 4,69 руб. + 6 мес. x 4,81	51 300
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	10 м3 x 6 мес. x 67,69 руб. + 6 x 69,45	8 228
	Обслуживание общедомового электрооборудования (1 раз в 3 года, прошли в 2016)		0
6	Вывоз ТБО		150 840
		30 конт. x 12 мес. x 419 руб.	
7	Работы по ремонту общего имущества дома		82 900
7.1	Частичный ремонт плитки фасада и тротуарной плитки		10 000
7.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, гидроизоляция		40 000

№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
7.3	Покраска 10-го этажа дома, заделка трещин на стенах		28 900
7.4	Покраска 2-х контейнеров под мусор, бордюров, пандусов, леерного ограждения		4 000
8	Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)		10 000
	Итого расходы по смете		1 352 894

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.07.2019г.) за 1 м2:


23,39


Председатель Правления ТСЖ "Виктория"



А.И. Дудкин


Согласовано:


Члены Правления:


А.Н. Филиппов


Г.В. Николаев


М.Ю. Акулов


Т.Ю. Куликова


О.Н. Луковкина

Главный бухгалтер