

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ "Виктория" мкд по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом № 1-А, проведенного с 22 января 2022г. по 16 февраля 2022г. в форме заочного голосования.

Председатель правления ТСЖ "Виктория" _____ М.Ю. Акулов

СМЕТА

ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Виктория»
с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2022 по 31.12.2022г. - 20 97 руб. с 1 кв. м (4 820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 20,97	1 212 930
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес.	4 800
3	Прочие доходы "Акстон" (аренда электроподстанции)	1 716,15 x 12 мес.	20 582
4	Прочие доходы ("МТС")	300 x 12 мес. 59,13 КВт x 12 мес. x 5,24 руб.	7 318
	Итого доходы		1 245 630
5	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4 820,1 кв.м)	4 820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	Всего доходы		1 303 471

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	План
1	Административно-управленческие расходы	736 319
1.1	Фонд оплаты труда	524 400
	- председатель правления	180 000
	- главный бухгалтер	180 000
	- уборщик производственных помещений	110 400
	- сантехник	54 000
1.2	Отпускные	25 000
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %	165 919
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)	21 000
2	Банковское обслуживание	25 200
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта	19 200
3	Деятельность ТСЖ	74 400
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)	3 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)	3 000
3.3	Подление лицензии 1 С бухгалтерия и 1С Астрал отчетность	12 800
3.4	Услуги связи	15 600
	- почтовые расходы	2 400
	- телефонные переговоры, междугород	13 200
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	6 000
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	12 000
3.8	Аттестация рабочих мест (1 раз в 5 лет)	10 000
4	Санитарное содержание мест общего пользования	9 240
4.1	Моющие средства (уборка)	6 000
4.2	Дезинфекция и дератизация	1 200
4.3	Санитарная обработка мусорных контейнеров	2 040
5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)	248 857
5.1	Услуги по обслуживанию электроустановок	72 000
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	24 000
5.3	Обслуживание лифта	60 000
5.4	Страхование лифта	1 500
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования	6 000

№	Наименование статей расходов	План
5.7	Обслуживание домофонной системы	22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)	12 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	47 731
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	3 606
6	Работы по ремонту общего имущества дома	104 000
6.1	Частичный ремонт плитки фасада, тротуарной плитки, плитки 3,4 этажей	10 000
6.2	Противопожарная обработка деревянных стропил чердачного помещения	14 000
6.3	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, системы вентиляции, гидроизоляция офиса	25 000
6.4	Покраска бордюров, пандусов, мусорного помещения, офиса	10 000
6.5	Покрасочный материал. Плитка на пол. Клей для плитки (для пола и фасада)	10 000
6.6	Гидроизоляция стен и пола: электрошпитевого и насосного отделений, офиса	25 000
6.7	Обследование металлического ограждения крыши	10 000
7	Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)	10 000
8	Расходы по авансовым отчетам (расходный материал)	5 000
	Итого расходы по смете	1 213 016

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.01.2022г.) за 1 м2:

20,97

Председатель Правления ТСЖ "Виктория"

М.Ю. Акулов

Согласовано:

Члены Правления:

А.Н. Филиппов

С.Р. Назмутдинов

Б.И. Редьков

О.Н. Луковкина

Главный бухгалтер