

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ "Виктория" мкд по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом № 1-А, проведенного с 27 февраля 2021г. по 10 марта 2021г. в форме заочного голосования.

Председатель правления ТСЖ "Виктория" _____ А.Н. Филиппов



СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «Виктория»
с 01.04.2021г. по 31.12.2021г.

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2021 по 31.03.2021г. 1 - 22,91 руб. с 01.04.2021г. по 01.12.2021г. - 20,03 руб. с 1 кв. м (4 820,1 кв.м)	4820,1 x 3 мес. x 22,91 4820,1 x 9 мес. x 20,03	1 200 205
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес.	4 800
	Итого доходы		1 205 005
4	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4 820,1 кв.м)	4 820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	Всего доходы		1 262 846

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
1	Административно-управленческие расходы		838 396
1.1	Фонд оплаты труда		592 800
	- председатель правления	15 000 x 12 мес.	180 000
	- главный бухгалтер	15 000 x 12 мес.	180 000
	- уборщик производственных помещений	9 200 x 12 мес.	110 400
	- сантехник	4 500 x 12 мес.	54 000
	- электрик	5 700 x 12 мес.	68 400
	- отпускные		35 000
1.2	Отпускные		189 596
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %		21 000
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)		25 200
2	Банковское обслуживание		6 000
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	500 x 12 мес.	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчетного счёта	1600 x 12 мес.	19 200
3	Деятельность ТСЖ		53 700
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		3 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		3 000
3.3	Сдача отчетности по ТСЖ		3 300
3.4	Услуги связи		14 400
	- почтовые расходы	200 x 12 мес.	2 400
	- телефонные переговоры, межгород	1 000 x 12 мес.	12 000
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1 000 x 12 мес.	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	500 x 12 мес.	6 000
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	1 000 x 12 мес.	12 000
4	Санитарное содержание мест общего пользования		11 240
4.1	Моющие средства (уборка)	500 x 12 мес.	6 000
4.2	Благоустройство (озеленение)		2 000
4.3	Дезинфекция и дератизация	100 x 12 мес.	1 200
4.4	Санитарная обработка мусорных контейнеров	170 x 12 мес.	2 040
5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)		176 114
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11200 x 2 раза	22 400
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 12 мес.	54 000
5.4	Страхование лифта		1 500

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования		6 000
5.7	Обслуживание домофонной системы	1835 x 12 мес.	22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)		11 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	9109кВт х 5,02	45 727
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	4 м3 12м. х 72,23	3 467
5.11	Обслуживание общедомового электрооборудовани		10 000
6	Работы по ремонту общего имущества дома		44 000
6.1	Частичный ремонт плитки фасада, тротуарной плитки, плитки 4 этажа		15 000
6.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, гидроизоляция		14 000
6.3	Покраска бордюров, пандусов, мусорного помещения		5 000
6.4	Покрасочные материалы, плитка на пол		10 000
7	Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)		10 000
	Итого расходы по смете		1 158 650

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.04.2021г.) за 1 м2:

20,03

И.О. Председателя Правления ТСЖ "Виктория"

А.Н. Филиппов

Согласовано:

Члены Правления:

А.Н. Филиппов

Д.В. Козленко

М.Ю. Акулов

Б.И. Редьков

О.Н. Луковкина

Главный бухгалтер