

Вопрос: Мы платим за коммунальные услуги, а можно ли отнести вывоз мусора к коммунальным услугам?

Ответ: С твёрдыми бытовыми отходами, образующимися в многоквартирных и жилых домах, связано несколько видов работ (услуг):

- сбор ТБО
- вывоз ТБО
- утилизация и захоронение ТБО

1. Виды работ по сбору ТБО: установка и обслуживание контейнеров для отходов, либо организация других вариантов сбора. Цена услуги государством не регулируется, предельные индексы не устанавливаются. Данная услуга относится к «содержанию и ремонту жилья» (основание - пп. «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в МКД).

2. Виды работ по вывозу ТБО: перевозка отходов специальным транспортом до места утилизации или захоронения. Возможно, включая погрузку и разгрузку отходов. Цена услуги государством не регулируется, предельные индексы не устанавливаются. Данная услуга относится к «содержанию и ремонту жилья» (основание - пп. «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в МКД).

3. Виды работ по утилизации или захоронению ТБО: захоронение отходов на полигоне или их переработка. Эта услуга является регулируемой. Тариф на услугу устанавливается в соответствии с федеральным законом № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Эта услуга, согласно Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, НЕ называется и НЕ является «коммунальной». Это услуга «организации коммунального комплекса».

По поводу её оплаты потребителями-гражданами есть разъяснение Минрегионразвития РФ от 03.10.2008 г. № 25080-СК/14:

«Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов является регулируемым видом услуг, оказываемых организациями коммунального комплекса, и оплачивается гражданами в составе платы за жилое помещение. Оплата данных услуг должна осуществляться на условиях, предусмотренных договором между организацией и потребителем данной услуги.

Услуга по сбору и вывозу твердых бытовых отходов входит в состав платы за жилое помещение и относится к понятию содержание жилого помещения.

При согласии потребителя стоимость утилизации может включаться в стоимость услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.»

Цена услуги утилизации или захоронения твердых бытовых отходов регулируется органами регулирования субъектов федерации. На эту услугу в субъектах устанавливаются предельные индексы, которые должны соблюдаться.

Вывод: Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО не являются коммунальными.

Услуги по сбору и вывозу ТБО относятся к услугам по содержанию и ремонту жилья и оплачиваются по ценам, определяемым в договоре с коммерческой организацией, осуществляющей данный вид услуг, или по утверждаемым администрацией органа местного самоуправления, если данные услуги оказываются муниципальным предприятием.

Статус услуги по утилизации ТБО неоднозначен, хотя её стоимость повсеместно включается в тариф на содержание и ремонт жилья. Стоимость таких услуг устанавливается с учетом предельных индексов, определяемых органами регулирования субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за сбор, вывоз и утилизацию ТБО включается в плату за содержание и ремонт жилья и утверждается общим собранием собственников помещений МКД в составе тарифов на содержание жилья.

А поскольку услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО согласно пп. «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в МКД относятся к услугам по содержанию и ремонту жилья, а в силу п.28 указанных Правил собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество, которые в соответствии со ст. 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, поэтому плата за сбор и вывоз ТБО начисляется исходя из площади помещения (с кв.м.).

Хотя плата за сбор, вывоз и утилизацию ТБО должна включаться в плату за содержание и ремонт жилья, по распространённой практике в счетах-квитанциях она может указываться отдельной строкой. Это не является нарушением.

Кстати, согласно утверждённым в сентябре 2011 г. Минрегионом РФ рекомендациям по заполнению новой примерной формы платежного документа (ещё не вступили в силу, и в настоящее время действующих рекомендаций нет), «в графе... должны перечисляться виды услуг по содержанию и ремонту жилого помещения».

Поэтому наличие отдельной строчки в квитанции «вывоз ТБО» - это нормально. Главное, чтобы общий размер тарифа за содержание и ремонт жилья соответствовал величине, утверждённой собственниками помещений МКД на общем собрании.

Источник: zhilcontrol.ru