

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город -курорт Анапа район Анапский

ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес г-к Анапа, ул Зеленая, дом 1-А  
принадлежность объекта ТСЖ «Виктория»

01.03.2012 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта - Жилое здание
2. Год постройки 2008
3. Характеристика объекта:  
износ в % 3 этажность 9 подъездов 1  
наличие цокольных этажей, м2, общей площади 774,5  
количество квартир 56 (шт.)  
жилая площадь 2293,6(кв. м)  
нежилая площадь 1762,7, в том числе  
под производственные нужды нет (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифт пассажирский
5. Источники:  
теплоснабжения нет  
газоснабжения подводящий газопровод  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения БКТП  
Системы АПЗ и дымоудаления естественная вентиляция

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2011 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2012 г.
	не было			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2012\_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	восстановление плитки на цоколе здания	кв.м	35,00	34,2
2.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 2.1 водопровода:			

замена водомера	шт.	1	1
2.2 электрооборудования: проведено испытание и измерение параметров электрооборудования и аппаратов электроустановок	щитки	18	18
2.3 обслуживание лифта: проложен прямой провод связи с диспетчером МП «Лифт»	шт	1	1
2.4 проверка системы пожарной Сигнализации (поэтажно на Лестничных площадках и в офисах)	шт.	21	21
2.5 обследование технического Состояния дымоходов и вентканалов в квартирах и офисах	пом.	66	46
2.6 противопожарная пропитка Кровли	кв.м	233	233

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+  
 | 9|Обеспеченность объекта: | | | | | |  
 L-----+-----+-----+-----+-----+-----+

котельных топливом \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_нет\_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и 0,06 (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6\_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2012\_ г.

Комиссия в составе:  
 председателя - Гордиенко Т.П.

членов комиссии:

- Шахова А.И.
- Филиппова А.И

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: (подпись)

Члены:

(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.