

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ  
2023-2024 г.г.**

"15" ноября 2023г.

Дом № (корпус) 1-А, ул. (пер., пр.) Зелёная Город Анапа  
Управляющая (обслуживающая) организация, ТСЖ, ЖСК – ТСЖ «Виктория»

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 2008  
Материал стен Бетон  
Число этажей 10  
Наличие подвала цоколь  
Наличие чердака есть  
Количество подъездов 1  
Количество квартир 56 + 11 офисов  
Общая площадь дома (кв.м) 5547,5  
Общая площадь квартир (кв.м) 4820,1  
Количество лифтов 1  
Количество мусоропроводов нет  
пожарная сигнализация подъездная  
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - 6

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ**

Комиссия в составе:  
Председателя Акулов Михаил Юрьевич  
и членов комиссии: Филиппов А.Н., Редьков Б.И., Назмутдинов С.Р.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ  
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент	<i>хорошее</i>	
2	Двери	<i>хорошее</i>	
3	Окна, продухи	<i>хорошее</i>	
4	Транзитные инженерные сети	<i>отсутствуют</i>	
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация электрощитовая	- <i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i>	
6	Влажность Затоплённость	<i>нормальная</i> <i>отсутствует</i>	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1	ХВС	<i>1</i>	
2	ГВС	<i>Нет</i>	
3	Отопление	<i>индивидуальное</i>	
4	Газоснабжение	<i>удовлетворительно</i>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5	Электроснабжение	<i>удовлетворительно</i>	
<b>СТЕНЫ</b>			
1	Стены	<i>хорошее</i>	
2	Балконы	<i>до 7 этажа отсутствуют</i>	
3	Козырек над входом в подъезд	<i>хорошее</i>	
4	Карнизы, парапеты	<i>удовлетворительно</i>	
5	Штукатурка	<i>отсутствует</i>	
6	Отмостка	<i>удовлетворительно</i>	
7	Цоколь	<i>удовлетворительно</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1	ж/б	<i>хорошее</i>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1		<i>нет</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	ж/б	<i>хорошее</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Металлический проф. лист	<i>удовлетворительно</i>	
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1	Естественная	<i>удовлетворительно</i>	
2	Техническое состояние дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах	<i>пригодное</i>	
<b>ПОЛЫ</b>			
1	ж/б	<i>хорошее</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	На л/клетках	<i>хорошее</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	ж/б	<i>хорошее</i>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели, горки, бельевые стойки	<i>отсутствуют</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	<i>удовлетворительно</i>	

**Выводы и предложения комиссии:**

Здание находится в удовлетворительном состоянии и готово к эксплуатации в зимних условиях, нуждается только в текущем ремонте.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

М.Ю. Акулов

А.Н. Филиппов

С.Р. Назмутдинов

Б.И. Редьков