

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А,
управляемого Товариществом собственников жилья «Виктория»

г-к. Анапа

«27» декабря 2023г.

Время проведения: 17.00 - 19.00

Место проведения: офис ТСЖ (г-к. Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А)

Форма проведения голосования – заочная.

Процент голосов собственников помещений, проголосовавших на собрании в заочной форме от общего количества голосов – 57.22 % (кворум есть/нет)

Общая площадь многоквартирного дома: 4 820,1 м2.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на собрании в заочной форме (физических лиц): 38 владеющих помещениями общей площадью 2 758.10 м2.

Присутствовали члены Правления ТСЖ "Виктория" – 4 человека: Председатель Правления: Акулов М.Ю., члены Правления: Акулов М.Ю., Назмутдинов С.Р., Редьков Б.И., Филиппов А.Н.

Слушали: Инициатор проведения заседания Председатель Правления Акулов Михаил Юрьевич обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве секретаря собрания главного бухгалтера Луковкиной О.Н.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания главного бухгалтера Луковкину О.Н.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель собрания: Акулов М.Ю.

Секретарь собрания: главный бухгалтер Луковкина О.Н.

Повестка дня:

1. Ремонт лифта ТСЖ "Виктория" в связи с 15-й эксплуатацией, а также в виду предписания ООО «Экспертиза». Сумма ремонта в пределах 110 000 рублей (целевой взнос с квартиры ориентировочно 1 800 рублей / 12 месяцев = 150 рублей ежемесячно).
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Виктория" на 2024 год.
3. Предотвращение подтопления дома от дождевых осадков (целесообразность работы по устройству искусственных неровности придомовой дорожной поверхности высотой более 200 мм с заменой бордюров). Ориентировочная стоимость около 160 000 руб. (единоразовый целевой сбор - 2 388 рублей с каждого помещения).

По первому вопросу повестки общего собрания:

Председатель Правления Акулов М.Ю. поставил в известность членов Правления и присутствующих о том, что необходимо произвести ремонт лифта ТСЖ "Виктория" в связи с 15-й эксплуатацией, а также в виду предписания ООО «Экспертиза». Сумма ремонта в пределах 110 000 рублей (целевой взнос с квартиры ориентировочно 1 800 рублей / 12 месяцев = 150 рублей ежемесячно).

По первому вопросу проголосовали собственники жилых и не жилых помещений:

«за» - 34;

«против» - 4;

«воздержался» - 29.

Решили: С 01 января 2024 года, ежемесячно в квитанции включить строку «Целевой сбора на ремонт лифта» в размере 150 рублей, после того как накопится необходимая сумма, произвести необходимый ремонт лифта.

По второму вопросу повестки общего собрания:

Председатель Правления Акулов М.Ю. ознакомил присутствующих с проектом сметы доходов и расходов ТСЖ "Виктория" на 2024 год.

По второму вопросу проголосовали собственники жилых и не жилых помещений:

«за» - 34;

«против» - 1;

«воздержался» - 32.

Решили: утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.

По третьему вопросу повестки общего собрания:

1. Председатель Правления Акулов М.Ю. вынес вопрос о целесообразности работы по устройству искусственных неровности придомовой дорожной поверхности высотой более 200 мм с заменой бордюров, для предотвращения подтопления дома от дождевых осадков. Ориентировочная стоимость около 160 000 руб. (единоразовый целевой сбор - 2 388 рублей с каждого помещения).

По третьему вопросу проголосовали собственники жилых и не жилых помещений:

«за» - 16;

«против» - 17;

«воздержался» - 34.

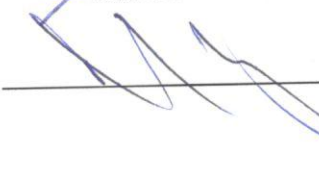
Решили: Бетонирование искусственной неровности придомовой дорожной поверхности производиться не будет.

Председатель собрания


подпись




(М.Ю. Акулов)
Ф.И.О.

Секретарь собрания



(О.Н. Луковкина)

Члены Правления:

Назмутдинов С.Р.

Редько Б.И.

Филиппов А.Н